

**Liebe Haanerinnen und Haaner,**

die wirtschaftlich beste Lösung für Haan ist der geplante Neubau des Rathauses.

Seit mehr als zehn Jahren beschäftigt sich die Stadt Haan damit, wie die Verwaltung in Zukunft arbeiten soll. Viele Schritte wurden bereits umgesetzt: Machbarkeitsstudien, Gutachten, ein Architektenwettbewerb und Bürgerbeteiligungen. Alle wichtigen Beschlüsse wurden mit großer Mehrheit, teilweise einstimmig im Stadtrat gefasst. Bisher wurden 3,8 Mio. Euro für Planung und Vorbereitung ausgegeben.

**Warum ein Neubau notwendig ist:**

Die wirtschaftlich beste Lösung für Haan ist der geplante Neubau! Der Neubau wird moderne, barrierefreie Arbeitsplätze schaffen. Auch Volkshochschule (VHS) und Stadtarchiv bekommen endlich passende Räume Ihre heutige Unterbringung ist ungeeignet, teilweise sogar arbeitsrechtlich oder gesundheitlich problematisch. Zurzeit ist die Stadtverwaltung auf acht Standorte verteilt, die teilweise angemietet sind.

**Wirtschaftlichkeit und Verantwortung:**

Die städtische Kämmerei und ein externes Gutachten zeigen klar: Ein Neubau ist langfristig günstiger als alte Gebäude zu sanieren und verstreute Verwaltungsstandorte weiter teuer zu mieten.

Die Sanierungsrückstände der alten Gebäude liegen im zweistelligen Millionenbereich, obwohl bereits Millionen in Brandschutz und Technik investiert wurden. Die Sanierung der Altgebäude würde den Haushalt auf Jahrzehnte stark belasten bzw. sprengen.

In den letzten Jahren sind Baukosten massiv gestiegen. Jede Verzögerung verursacht neue Mehrkosten – durch teurere Materialien, Fachkräftemangel und strengere Bauvorgaben. Bereits geprüfte Alternativstandorte, etwa im Technologiepark, wären teurer, da langfristig Gewerbesteuern. Außerdem müssten dort erst ÖPNV-Anbindungen und Parkplätze neu geschaffen werden.

Der Neubau wird effizient und zukunftsorientiert gestaltet und wurde bereits mehrfach optimiert: zwei statt drei Baukörper, Verzicht auf Fraktionsräume, Einsparungen durch Homeoffice-Regelungen und Arbeitsplatz-Sharing.

Unser historisches Rathaus bleibt erhalten. Es ist denkmalgeschützt und wird künftig für das Gebäudemanagement genutzt. So bleibt unser Haaner Wahrzeichen bestehen. Eine komplette Neuplanung wäre teurer und würde uns um Jahre zurückwerfen!

**Stärkung der Innenstadt:**

Ein Rathaus gehört ins Zentrum der Stadt. Publikumsverkehr, Beschäftigte und Besuchende von Rathaus und VHS stärken den Einzelhandel und die Gastronomie.

Zudem kann der Neue Markt endlich aufgewertet werden, dessen Neugestaltung seit 2014 geplant und mit dem Rathausneubau endlich umgesetzt wird. Ein zentrales Rathaus bietet Orientierung, Identität und kurze Wege – besonders wichtig für ältere oder mobilitätseingeschränkte Menschen, für die ein entfernter Standort keine echte Alternative wäre.

#### **Mehr Wohnraum für Haan:**

Durch den Umzug der Verwaltung in das neue Rathaus werden die bisherigen Standorte an Alleestraße und Dieker Straße frei. Dort können ca. 70 neue Wohnungen entstehen – ein wichtiger Schritt, um den dringend benötigten Wohnraum zu schaffen und zusätzliche Einnahmen für die Stadt zu generieren.

#### **Nachhaltigkeit und Sicherheit:**

Der Neubau erfüllt hohe ökologische Standards: Passivhaus-Bauweise, Photovoltaik, Geothermie und begrünte Dächer sowie die Nutzung der bestehenden Tiefgaragen machen das Gebäude ressourcenschonend. Zudem sorgt die moderne technische Bauweise und Ausstattung für mehr Sicherheit bei Stromausfällen und Cyberangriffen.

#### **Moderne Arbeitsplätze:**

Kommunen stehen im Wettbewerb um Fachkräfte. Das neue Rathaus bietet flexible Grundrisse, moderne Arbeitsformen und digitale Arbeitsplätze sowie Raumnutzungen für Bürgergruppen wie Seniorenbeirat und Jugendparlament. Dies macht Haan als Arbeitgeber attraktiver und zukunftsfähig und hilft, Fachkräfte zu gewinnen und zu halten. Es darf nicht mehr passieren, dass Mitarbeitende die Haaner Verwaltung wegen der Arbeitsplatzbedingungen verlassen und so den Personalmangel verschärfen.

#### **Fazit: Ein Rathaus für die Zukunft**

Der Neubau an vorgesehener Stelle ist sinnvoll, gut geplant und wirtschaftlich notwendig. Er ist das Ergebnis eines langen, demokratischen Prozesses und wird von einer breiten Mehrheit im Rat unterstützt. Ein neues Rathaus ist wirtschaftlich und städtebaulich sinnvoll, ökologisch zeitgemäß, entscheidend für die Innenstadt, zentral für eine bürgernahe Verwaltung und wichtig für modernes Lernen in der Volkshochschule.

Darum: Stimmen Sie beim Bürgerentscheid mit **NEIN**

- aus Verantwortung für unsere Stadt Haan.



Mehr Informationen und Quellen finden Sie auf unserer Website: [www.cdu-haan.de](http://www.cdu-haan.de)